

## ¿Qué es un BID?

“BID” es un acrónimo para Distrito de Mejoramiento Comercial.

Un distrito de mejoramiento comercial es un área definida geográficamente dentro de la Ciudad de Los Ángeles, en la cual servicios, actividades y programas son pagados por medio de una tasación especial que se cobra a todos los miembros dentro del distrito de tal manera que los beneficios recibidos y su costo son distribuidos equitativamente entre los miembros.

## ¿Qué hacen los BIDs?

Un Distrito de Mejoramiento Comercial puede proveer cualquier servicio que va más allá de los servicios proporcionados por la Ciudad de Los Ángeles. Algunos servicios proveídos por BIDs de la ciudad:

- Patrulla privada de seguridad
- Limpieza de banquetas



- Eventos especiales
- Publicidad



- Mantenimiento de mejoras proveídas por la Agencia de Reurbanización Comunitaria (CRA)

# Guía Sobre los Distritos de Mejoramiento Comercial:

# BIDS 101

Desarrollado y proporcionado por:

La Ciudad de Los Ángeles  
Oficina de la Secretaría Municipal  
División de Distritos  
de Mejoramiento de  
Vecindarios y Comercios

200 N. Spring Street, Room 237  
Los Ángeles, CA 90012

Teléfono Principal: (213) 978-1099

## ¿Cómo se forman los BIDs?

Por ley, es un proceso de múltiples pasos. BIDs basados en Comerciantes y Propietarios ambos son formados por la adopción de una ordenanza por el Concejo Municipal. Ambas formaciones de BID requieren una audiencia pública de la cual se le notifica a todos los afectados por correo. La mayoría decide.

## ¿En qué otro lugar hay BIDs?

BIDs existen por todo los Estados Unidos. Toda ciudad mayor en América tiene BIDs. San Francisco, San Diego y la Ciudad de Nueva York tienen múltiples BIDs. Pero los BIDs también existen en pequeñas ciudades.

## ¿Dónde están localizados los BIDs en Los Ángeles?

Hay 40 BIDs operando en Los Ángeles y unos cuantos más en formación. Actualmente los BIDs están en áreas de comercio mayores en el centro, Hollywood, el Oeste de la ciudad, el Puerto y el Valle de San Fernando.

## ¿Pueden las áreas residenciales tener BIDs?

Bajo la ley actual, BIDs son solo para áreas de comercio. Solamente áreas de uso mixto (como condominios cerca de áreas comerciales) pueden incluir propiedades residenciales en un BID.

## ¿Quién paga por los servicios?

Por el Comerciante o por del Propietario, depende de cómo se creó el Distrito.

## ¿Se pueden llevar a cabo los servicios sin formar un BID?

¡SI! Organizaciones pueden proveer muchos de los servicios por medio de voluntarios o la colecta de contribuciones sin formar un BID... PERO un BID crea un Distrito oficial, más estable para conseguir becas, y un método justo y equitativo para recaudar apoyo económico de todos en el área. En un BID, todos pagan y todos tienen una parte en la organización. Se necesita a toda la comunidad para crear un BID.

## ¿Cuánto es una tasación típica?

Por ley, la cantidad de cada tasación es igual al costo de los servicios proveídos. Entre más servicios o con mayor frecuencia, más alta la cantidad de la tasación.

## ¿Cómo se paga la tasación?

La tasación sobre la propiedad se paga por medio de los Impuestos de Propiedad anuales enviados por el Tasador del Condado de L.A. La Oficina de la Secretaría Municipal envía la factura para la tasación de Comerciantes.

## ¿Que no es responsable la Ciudad de proveer estos servicios?

(Según la ley, BIDs no pueden reemplazar los servicios municipales)

## La ciudad limpia el grafito.

## ¿Por qué pagarle a un BID para hacer más?

El presupuesto de la ciudad es limitado para proveer algunos servicios. La limpieza del grafito se provee a toda la ciudad, pero no hay suficiente presupuesto disponible para limpiar todo el grafito en toda la ciudad. Los BIDs pueden pagar por un mayor servicio de limpieza de grafito.

## Estoy en Encino y no quiero pagar por limpiar el Centro.

(No lo hará. La ley requiere que el dinero recaudado por un BID se gaste dentro del BID)

## ¿Quién controla los BIDs?

Cada BID es controlado por sus miembros. Se forma un Consejo para dirigir el BID y se maneja por medio de un contrato con la ciudad.

## ¿La ciudad supervisa a los BIDs?

La Oficina de la Secretaría Municipal tiene un contrato con cada BID y los supervisa por medio de reportes y auditorías regulares.